

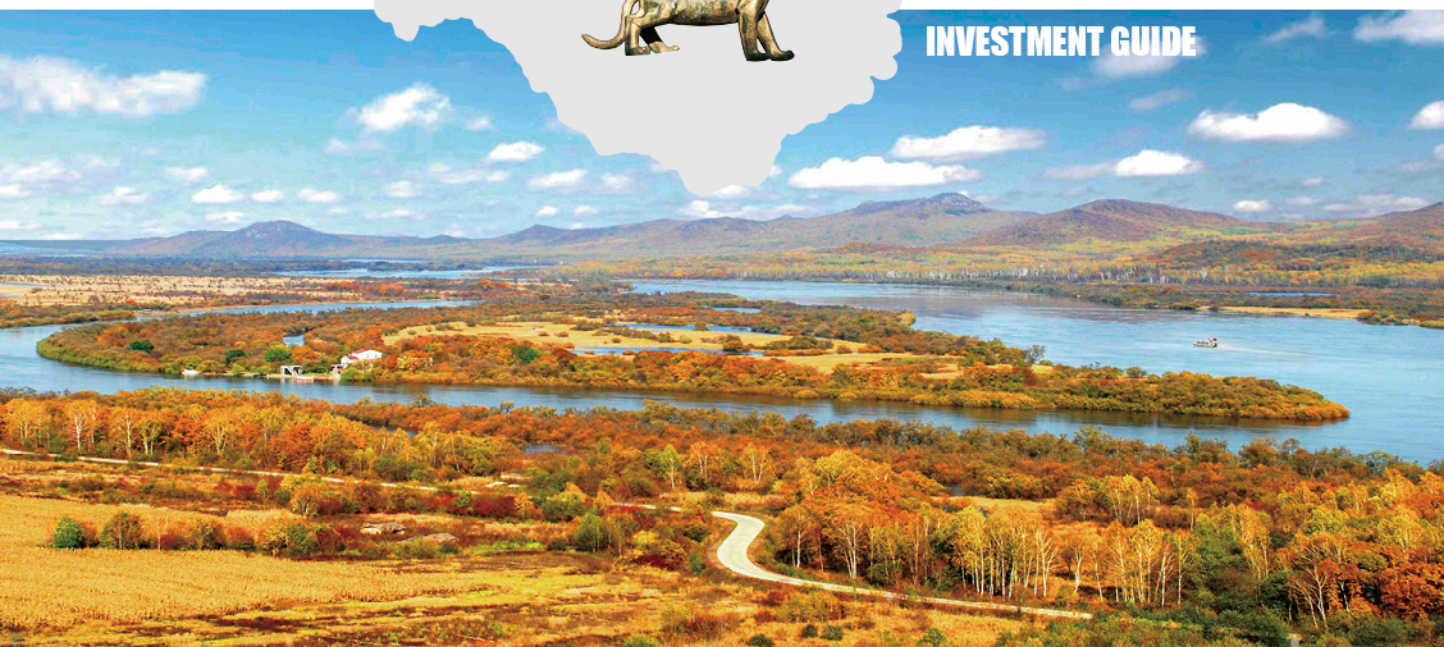


# 虎林

投资指南

# HULIN

INVESTMENT GUIDE



○大道至简·实干为要○



# 虎林

投资指南

## HULIN

INVESTMENT GUIDE

○大道至简·实干为要○

DADA DA O  
ZHI JIAN

**大道至简，实干为要**

SHI GUO  
WEI YAO



# 目录

HULIN  
CATALOGUE

关于虎林 01

区位优势 04

生态天堂 09

绿色食品产业项目 23

制药产业项目 35

现代服务业项目 43

运营成本 53

02 璀璨历史

07 边境文化

20 投资载体

32 畜牧产业项目

38 旅游及康养产业项目

48 其他项目



Investment Guide

欢迎您

关于虎林

# About Hulun

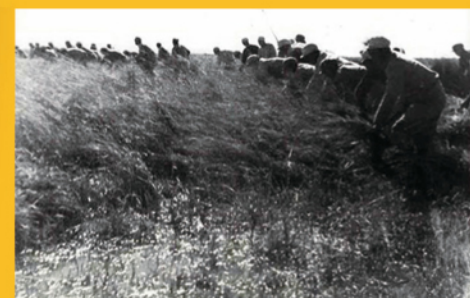
虎林市位于黑龙江省东部的完达山南麓，以乌苏里江为界与俄罗斯联邦隔水相望。于1946年建立县人民政府，1996年撤县设市。市域总面积9334平方公里，总人口27.1万人，辖1个街道办事处、7镇4乡，域内有省属6个国营农场、2个森工林业局。是国家生态文明建设示范市、国家全域旅游示范区、中国优秀旅游城市、中国绿色稻米强市、全国农村创业创新典型县、全国水稻绿色高质高效示范县、全国十佳生态旅游示范城市、中国最美生态文化旅游城市。

今后一个时期，虎林将坚定不移贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，聚焦深化供给侧结构性改革主线，坚定生态优先、绿色发展导向，突出改革创新根本动力，追求满足人民日益增长的美好生活需要目标，抓牢抓实“五个发力”，全力推动“七项升级”，更好统筹发展和安全，持续推进全面从严治党，推动综合实力进入全省县域经济第一方阵，万众一心开启生态活力城、美丽新虎林现代化建设新征程。



进入近代以来，1945年8月26日，第二次世界大战最后一枪在这里悄然而息。1954年，王震将军率十万官兵在这里点燃了农垦拓荒的第一堆篝火。1969年，震惊中外的珍宝岛战役在这里打响，打出了国威军威，捍卫了民族尊严。虎林由此成为第二次世界大战终结地、北大荒精神肇始地和珍宝岛精神发祥地。在抗击日本军国主义、珍宝岛自卫反击战、农垦拓荒等各个重要历史时期，虎林人民团结一心，抗击外侮，战天斗地，谱写了一曲曲可歌可泣的壮丽史诗，积淀了厚重的红色历史文化。“东北抗联精神”、“珍宝岛精神”、“北大荒精神”，已经成为共和国创立和建设进程中的史诗标志。

今天的虎林，历经十万转业官兵、百万知识青年和几代虎林人民的战天斗地、辛勤耕耘，已由昔日蔓榛林莽的“北大荒”，华丽变身为闻名遐迩的“北大仓”，先后跻身全国农村经济综合实力百强县、中国明星县、中国绿色稻米强市、黑龙江省十强县、全国产粮大县先进县、中国优秀生态旅游城市、中国最美生态文化旅游城市、国家全域旅游示范区。



## 璀璨历史 About Hulin

虎林历史悠久，人文荟萃。早在六千年前，虎林地区的先民——肃慎人就开始生息繁衍在这片肥沃的黑土地上，孕育了独具特色的“满族文化”“赫哲文化”，锻造了虎林人民勤劳勇敢、坚韧不拔、热情好客的淳朴民风。



# 区位优势

location advantage



虎林是全国重点边境城市，地处黑龙江省东部沿边开放带中点位置，区位优势，交通便捷，境内有鸡虎、建虎等多条高速公路。哈虎、虎绥、齐虎等多条铁路与中国铁路大动脉相连。虎林口岸是 1989 年经国务院批准的国家一类陆路客货运输口岸，年过货能力 260 万吨，过客能力 100 万人次。建有中俄边界上最大的永久性界河大桥，通过对岸的俄列索扎沃茨克市，向北可深入俄腹地，辐射独联体及东欧各国；向南可从海参崴和纳霍得卡港出海，到达韩、日等太平洋沿岸国家。哈东铁路、建鸡高速穿境而过，方虎、虎饶等公路交错相连，形成了配套衔接、连通内外、安全高效的交通体系。

兴凯湖机场实现对外开放，已开通至北京、上海、广州等十余条航线。虎列国际铁路纳入《中蒙俄经济走廊黑龙江陆海丝绸之路经济带建设规划》，该铁路将成为连接中国东三省与俄罗斯远东“一带一路”的重要通道。虎林已形成铁路、公路、航空三位一体的立体化交通格局，已经成为外接俄罗斯内连内陆腹地的交通、物流枢纽。





## 边境文化 Border culture

虎林作为一个新兴的边境旅游城市，与俄罗斯远东地区有着广泛的经济、旅游、文化和体育等交流，塑造了虎林独特的中俄边境风情与魅力。



沙  
鸥  
云  
集  
日  
出  
东  
方



# 生态天堂

## Ecological Paradise

“沙鸥云集，日出东方”是虎林满语寓意，在这片古老而又年轻的土地上，大粮田、大湿地、大森林、大界江、大冰雪绘就了虎林如诗如梦的绿色画卷。



## 大界江 Dajie River

乌苏里江发源于俄罗斯的锡林特山脉，在松阿察河入江口处与发源于俄罗斯境内的伊曼河在虎林市虎头镇汇合，始为乌苏里江。全长 905 千米。右岸是俄罗斯的伊曼市，两地直线距离仅 3 公里，是中俄千余公里边境线上唯一一处用肉眼可领略异国风情的地方。乌苏里江是当今世界上为数不多的未被污染的大江河之一，两岸森林茂盛，绿碧千里，江中滩岛密布，水量丰沛，保持着良好的原始自然生态环境。并盛产“三花五罗”等名贵淡水鱼类 40 余种。





## 大森林 Big Forest

虎林森草面积 641.9 万亩，森林覆盖率 35.23%，资源富集，是全国重要的木材生产基地。林下资源丰富，是中国蜂蜜之乡、国家级东北黑蜂保护区。境内栖息着东北虎、黑熊、丹顶鹤等珍贵野生动物达百余种，蕴藏着 40 多种山野菜、200 多种名贵野生药材、30 多种矿产资源和年产超千吨的野生食用菌。



## 大湿地 Large Wetland

黑龙江珍宝岛湿地国家级自然保护区，总面积 44364 公顷，2011 年被列入国际重要湿地名录。保护区容纳了三江平原地区大部分生物物种，已成为亚洲北部水禽南迁的重要通道和东北亚地区水禽繁殖地。保护区建有湿地科研监测观光平台，湿地无限风光胜似人间天堂，绝美之处难于言表，有赞曰：“虎头归来不品鱼，湿地归来不作画”。



珍宝岛湿地

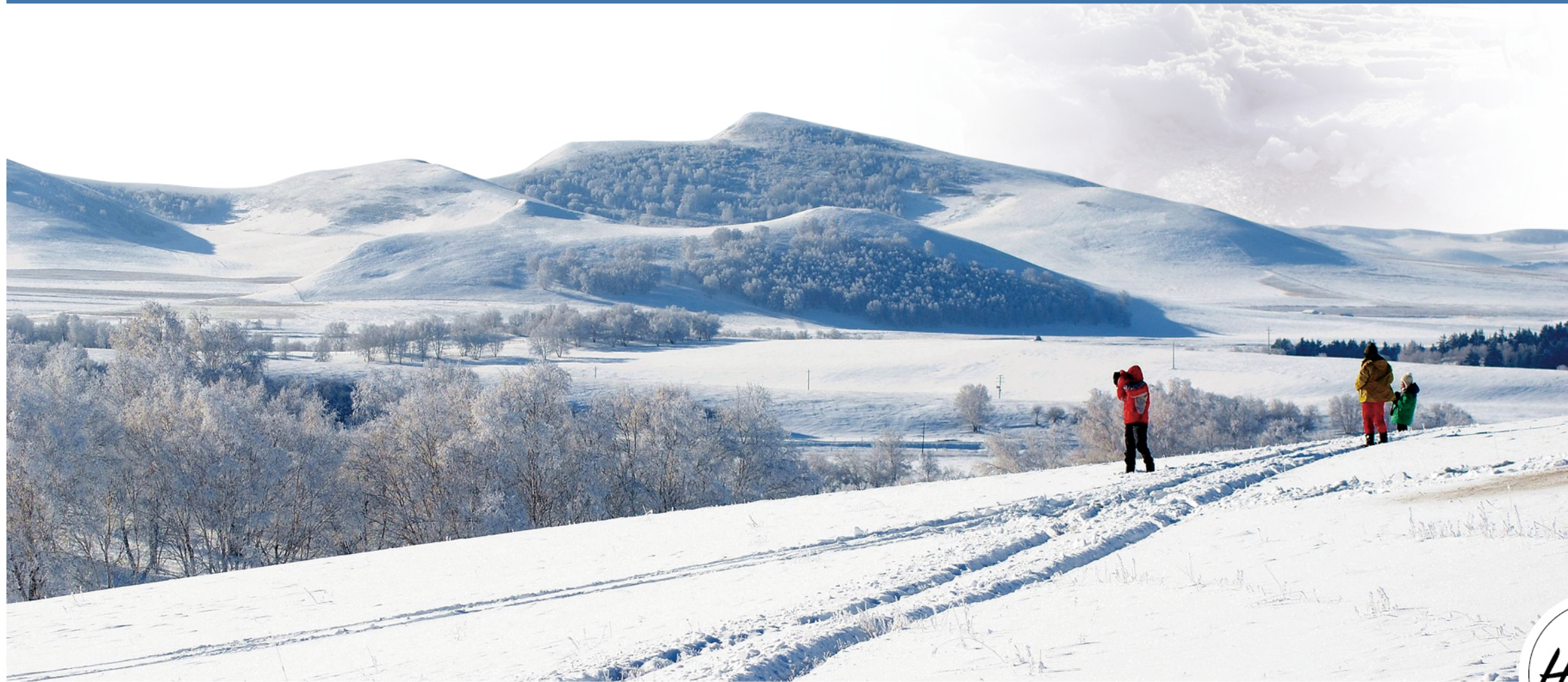
## 大粮田 Big Grain Field

虎林市拥有耕地面积 700 万亩。主产水稻、玉米、大豆等粮食作物，年产粮食 350 多万吨，在全省各县区中，粮食产量位居第二位，是全国商品粮生产基地、全国绿色食品原料标准化生产基地，荣获全国产粮大县、国家优质水稻产业带示范市、国家级农业产业化示范市、中国绿色稻米强市等荣誉称号。



## 大冰雪 Big ice and snow

虎林冬季近4个月的封冻期，冰宽雪厚，冬季旅游活动丰富多彩，除了“国际冰钓大赛”、“乌苏里杯”冬泳段位赛、“国际冰雪汽车越野场地赛”、“百万青少年上冰雪”、“百名俄罗斯人在虎林过新年活动”、“中俄交响、音乐飞扬”新年音乐会、嗨翻世界最长冰滑梯等冰雪嘉年华系列活动外，区域内各农场森工的冬季活动都将陆续开展，有滑冰节、滑雪节、迎春和东方红林业局的雪雕、云山农场的冬捕等。这是虎林市为广大游客准备的冬季休闲娱乐大餐。





## 投资载体 Investment carrier

黑龙江虎林经济开发区位于虎林市区东南部，与市区紧密结合，交通便利，外环路与方虎公路、建鸡高速相连，距鸡西西站（高铁站）200公里、兴凯湖机场150公里、虎林口岸65公里，2014年2月8日经省政府批准晋升为省级经济开发区。

规划总面积为11.7平方公里，核心区3.05平方公里，近年来，累计投资4.5亿元，实施了道路硬化、供排水、污水管网铺设等基础设施建设，实现了“七通一平”。开发区内设生物制药、绿色食品加工、仓储物流和对俄经贸4个产业园。目前，已成功入驻央企中粮集团、国内500强浙江娃哈哈集团、北京汇源集团、珍宝岛药业、三文网络等34家投资规模大、科技含量高、综合效益好的企业，其中规上企业7家，从业人员达到2000余人。标准化厂房建设方面，目前已建标准化厂房两处，用地面积8719平方米的项目标准化厂房和建设面积6054.87平方米的标准化厂房；在建总投资6000万元的通用厂房一处。



四大产业园区  
FOUR INDUSTRIAL PARKS



## 重点招商项目目录

<b>绿色食品产业项目</b>	<b>23</b>
稻米深加工项目	24
功能性米粉加工项目	25
聚谷氨酸项目	26
木糖醇项目	27
非转基因大豆粉末油脂项目	28
大豆分离蛋白项目	28
玉米淀粉及淀粉糖浆项目	29
红小豆深加工项目	29
黑蜂产品开发建设项目	30
标准蔬菜生产加工项目	31
<b>畜牧产业项目</b>	<b>32</b>
十万头肉牛养殖深加工项目	33
四万头奶牛养殖项目	33
百万只肉鸡养殖深加工项目	34
<b>制药产业项目</b>	<b>35</b>
刺五加保健品开发建设项目	36
中药饮片开发建设项目	37
工业大麻产业招商项目	37
<b>旅游及康养产业项目</b>	<b>38</b>
神顶峰景区建设项目	39
珍宝岛旅游开发项目	40
迎春林业局营林产业园区项目	40
虎头名镇建设项目	41
南岛湖健康产业园项目	41
滑雪场综合建设项目	42
<b>现代服务业项目</b>	<b>43</b>
数字化农业生产基地项目	44
商贸综合体项目	44
对俄商贸批发城项目	45
电子商务中心项目	46
物流综合开发项目	47
物流冷链中心项目	47
<b>其他项目</b>	<b>53</b>
对俄木材进出口贸易及深加工项目	49
对俄木材产业基地项目	49
中俄中小企业孵化园建设项目	50
农机具产业园项目	50
林下经济综合开发项目	51
三十万吨生物有机肥项目	52



GREEN  
FOOD  
INDUSTRIAL  
PROJECTS

绿色食品  
产业项目



### 稻米深加工项目

●项目可行性：我国当前水稻深加工开发利用率极低，年产量的78%用以鲜食，用于精深加工的仅有10%，由此可见我国的稻米加工产品市场空间巨大。水稻可以加工成薯片、薯条、水稻脯、粉丝、食醋、蛋白肠、果蔬豆皮等高附加值的产品。以1公斤水稻为例，加工成薯条可增值15倍，转化成环糊精则可增值19倍。在西方发达国家，70%-80%的水稻是靠精深加工实现增值的。所以水稻在我国还是具有亟待开发、前景非常广阔产业。虎林全市域内水稻播种面积达到480万亩，年产稻米约260万吨。是全国商品粮生产基地、全国绿色食品原料标准化生产基地。在虎林发展稻米加工项目，优势显著。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目计划占地24万平方米，主要建设生产车间、生产配套设施及存储仓库。项目达产后年产全米淀粉糖30万吨、米蛋白1.5万吨、米糠油2.1万吨、糠粕13万吨的规模。
- 投资估算：总投资10亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入9亿元，利润3.6亿元。投资回收期约3年。



### 功能性米粉加工项目

●项目可行性：全市域内水稻播种面积达到480万亩，年产稻米约260万吨。全市主要粮食作物和杂粮作物“三品一标”认证69个，培育大米产品商标142件，其中“虎林大米”成功注册国家地理标志证明商标，“珍宝岛珍珠米”被评为首批“黑龙江好粮油”产品。目前市场上，绿都集团的“珍宝岛”品牌、中粮米业虎林分公司“五湖”和“福临门”品牌市场认可度较高。稻米经过一系列加工成米粉，铁的含量高，吸收好，促进造血功能，米粉含有的蛋白质、碳水化合物等成分具有健脾功效。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：建设功能性米粉生产车间，米粉生产线及配套基础设施。
- 投资估算：总投资1.5亿元，其中固定资产投资1亿元，流动资金5000万元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入约9000万元，利润5000万元，投资回收期约3年。

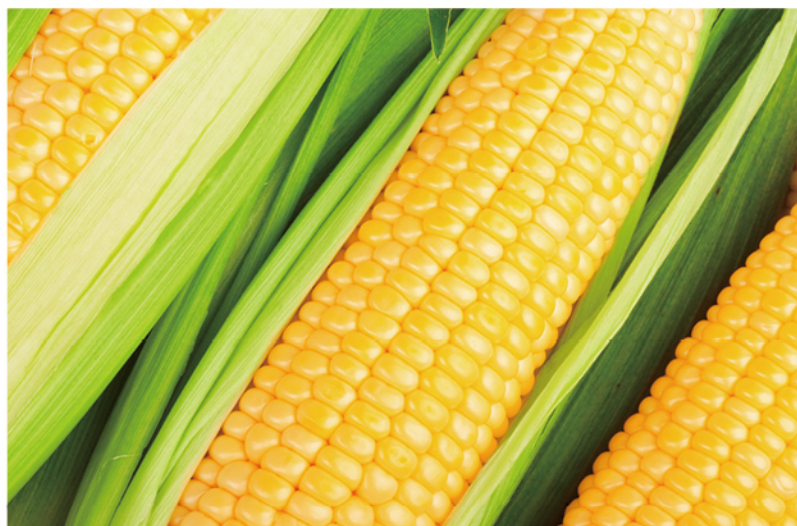




### 聚谷氨酸项目

●项目可行性：虎林全市玉米面积约 100 万亩，年产量约 50 万吨。聚谷氨酸在农业中的保水、保肥、增产、抗逆、提高作物品质效果极为明显，经实验数据表明，添加聚谷氨酸的肥料大概可以提高 8 个点肥效作用且可以提高 20%—30% 的增产效果，虎林坐拥 700 万亩耕地，肥料需求有着庞大的市场。同时聚谷氨酸应用领域极为广泛，在化妆品、环境保护、食品、医药、沙漠治理等产业均有很大的商业价值和社会价值。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目计划占地 5 万平方米，新建生产车间、库房及相关配套设施。达到年产聚谷氨酸 5000 吨的规模。
- 投资估算：总投资 2.5 亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入 3.8 亿元，利润 1.15 亿元，投资回收期约 2.2 年。



### 木糖醇项目

●项目可行性：木糖醇是一种白色晶体，外表和蔗糖相似，是多元醇中最甜的甜味剂，味凉、甜度相当于蔗糖，热量相当于葡萄糖，有较高的营养保健价值，广泛应用于化工、轻工、食品和医药等领域。目前，我国木糖醇需求量约 20 万吨，全球需求量约 150 万吨，现阶段全球木糖醇生产总量不到 30 万吨，远远满足不了市场需求。虎林市玉米种植面积约 100 万亩，年产玉米芯约 10 万吨，可以满足项目生产需要。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：新建生产车间、玉米芯堆场、收购站等配套设施，达到日处理玉米芯 170 吨、年产木糖醇 2000 吨的规模。
- 投资估算：总投资 1.5 亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入 7200 万元，利润 2700 万元。投资回收期约 5.5 年。





## 非转基因大豆粉末油脂项目

●项目可行性：我国年食用植物油需求总量将达到1120万吨，与此同时，随着行业用煎炸油、起酥油、人造奶油等食品专用油脂需求的逐年增加，精炼植物油及其制品有着非常广阔的发展前景。虎林市位于黑龙江省东部，地处三江平原腹地，土壤肥沃，水质优良，坐拥耕地面积约700万亩，年产粮食350多万吨，主产水稻、玉米、大豆等粮食作物，是全国商品粮生产基地、全国绿色食品原料标准化生产基地，是“中国大豆优质产区”、“大豆黄金种植带”。2021年全市共种植大豆约110万亩，产量约16万吨，虎林市兼具产量与质量双重优势，是农业部确定的高油、高蛋白大豆种植示范基地，周边半径300公里范围内年产大豆20亿斤以上，县级大豆产量居全国首位。在虎林发展非转基因大豆粉末油脂项目优势显著。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目计划占地3.5公顷，主要建设原料储存、破碎系统、清风系统、烘干系统等，生产粉末大豆油脂、豆粕。
- 投资估算：总投资3.5亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，年可实现收入2亿元，利润7000万元，投资回收期约5年。

## 大豆分离蛋白项目

●项目可行性：大豆分离蛋白中蛋白质含量在90%以上，氨基酸种类有近20种，并含有人体必需氨基酸，其营养丰富，不含胆固醇，是植物蛋白中为数不多的可替代动物蛋白的品种之一。2022年虎林市根据上级农业部门印发文件指示将扩大大豆种植面积55万亩、总产量将增长1.364亿斤。虎林大豆绿色优势无可替代，大豆籽粒中蛋白质含量高，氨基酸平衡优于其他植物蛋白，非常适合加工食用豆制品。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目建设制油车间、机修车间、净水车间、办公楼和宿舍等设施。达到年处理大豆12万吨、大豆分离蛋白3万吨及豆油2万吨的生产规模。
- 投资估算：总投资8亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入7.4亿元，利润1.5亿元。投资回收期约5.3年。

## 玉米淀粉及淀粉糖浆项目

●项目可行性：淀粉和淀粉糖浆是重要的工业原辅料，本项目的实施可满足市场对淀粉和淀粉糖浆的需求。生产淀粉的同时，直接生产淀粉糖浆，可降低生产成本，有利于参与市场竞争。2021年虎林全市共种植玉米约100万亩，年产量约50万吨，是全国商品粮生产基地，全国绿色食品原料标准化生产基地。虎林玉米绿色优势无可替代，在虎林发展玉米制玉米淀粉及淀粉糖浆项目，优势显著。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目计划占地5公顷，主要建设生产车间、生产配套设施及存储仓库。
- 投资估算：总投资2亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入2亿元，利润7000万元，投资回收期约3年。



## 红小豆深加工项目

●项目可行性：红小豆含丰富蛋白质、维生素、胡萝卜素等营养物质，有健脾益肾、固精益气、强筋健骨、增强体力的作用。2021年虎林市红小豆种植面积约3万亩，年产量约1.3万吨，是全国商品粮生产基地，全国绿色食品原料标准化生产基地。虎林还是全国著名的红小豆生产和集散中心，是娃哈哈、雀巢、银鹭、京日东大、青岛力创等食品龙头企业重要原料供应基地，年销售红小豆3万多吨，占全国总量的1/10。可开发红豆沙、红豆沙全粉、糖纳豆、蜜红豆、红豆饮料等系列产品。本项目可充分发挥虎林市资源优势和环境优势，加快绿色产业和农副产品精深加工的发展，市场前景广阔。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：现拟建设日处理红小豆15吨，生产干沙12吨，年加工能力5000吨的红小豆深加工项目。
- 投资估算：本项目总投资1.5亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入1.8亿元，利润5000万元，投资回收期约3年。





### 黑蜂产品开发建设项目

- 项目可行性：虎林市地处东北边陲完达山脉南麓，与俄罗斯一江之隔，地域辽阔，森林茂密，资源丰富。该区属东北黑蜂国家级自然保护区，也是中国唯一的国家级蜂种保护区，东北黑蜂的故乡。域内北纬46度处在世界黄金蜜源带上，四季分明，生态环境良好，有400多种野生蜜源胶源植物，质量优良，无污染。虎林市椴树蜜还入选中国特色农产品优势区，素有中国“椴花之乡”的美誉，曾被国家农业部评为首批全国优质蜂产品基地和全国万群标准化养蜂示范基地，具有得天独厚的资源优势和发展条件。目前，虎林市养蜂数量约3.5万群，每年产椴树蜂蜜、黑蜂蜜、蜂胶、花粉、蜂王浆等蜂产品约3500吨，蜂产品市场未来发展潜力巨大。“十四五”期间，全市养蜂数量将增加1倍以上，蜂产品年产量提升近万吨。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目将与乡村振兴黑蜂文旅项目结合，产业基地建成100家标准化示范蜂场，2万群养蜂规模后，将达到年产蜂蜜5000吨，蜂王浆胶囊200万粒、蜂王浆口服液5000万支，蜂胶软胶囊5000万粒，花粉片、5亿片，蜂王浆冻干粉片20吨的规模。蜂疗康养文旅项目有黑蜂博物馆，俄罗斯蜂情民宿体验园，观光工厂，亲子乐园等。
- 投资估算：项目投资2亿元。其中，基础设施投入3500万元，用于养蜂示范村蜂场、民宿基地规模化和数字化建设；生产性投资5500万元，用于观光工厂、蜂胶、蜂王浆等新产品生产线基础建设；蜂情文旅项目投资6000万元，用于黑蜂博物馆、俄罗斯蜂情园、黑蜂雪蜜类新技术研发推广中心、黑蜂文化亲子乐园、黑蜂文化小镇主题宾馆、雪蜜蜂情小吃一条街等项目建设；5000万元作为生产性流动资金。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入3亿元，利润5000万元，投资回收期约4年。



### 标准蔬菜生产加工项目

- 项目可行性：虎林市政府十分重视蔬菜种植业的发展，把蔬菜种植作为一项产业进行扶持，具有良好的政策环境。虎林市坐拥蔬菜耕地面积约1.3万亩，其中棚室面积2050亩，大棚数量2932栋，年产蔬菜约3.5万吨。随着城乡人民生活水平的逐步提高，对高端农产品的需求也不断增加，对品质、质量、档次的要求也越来越高，要求蔬菜无污染、无农药残留。现代农业科技的进步，温室大棚的普及，特种菜、反季节蔬菜已进入家庭、摆上餐桌。从国内情况看，大中城市对精细、无公害和绿色，农副产品的需求缺口较大，市场前景广阔。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：拟建蔬菜基地5000亩，达到年产加工蔬菜1万吨规模。
- 投资估算：本项目总投资5000万元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入1亿元，利润5000万元，投资回收期约2年。



# ANIMAL HUSBANDRY INDUSTRY PROJECT

## 畜牧产业项目



### 十万头肉牛养殖深加工项目

- 项目可行性：虎林市位于北纬 45° 左右，是世界公认的优质肉牛养殖带和玉米种植黄金带，属中温带大陆性季风气候，雨热同季，光热水配备良好，为肉牛产业提供了适宜的条件，适宜发展畜牧业，同时虎林市地多、粮多、水资源、秸秆丰富、畜牧养殖体系完备，为肉牛养殖提供了可靠保障。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：建设基础母牛繁育中心、育肥牛养殖基地、犊牛管理中心等，达到年饲养肉牛 3 万头、年深加工有机牛肉 2 万吨、年生产生物有机肥 3 万吨的规模。
- 投资估算：总投资 6 亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入 3.6 亿元，利润 1.08 亿元。投资回收期约 5.5 年。

### 四万头奶牛养殖项目

- 项目可行性：虎林市位于北纬 45°，是世界公认的“黄金奶牛养殖带”，属中温带大陆性季风气候，雨热同季，适于各类农作物生长和畜禽饲养。虎林市始终坚持“发展绿色产业、建设生态虎林”任务目标，全市畜牧绿色化养殖率达到 80% 以上，在养殖理念上始终大力实施奶牛养殖标准化、规模化、生态化、现代化发展技术，同时养殖资源充足，一般耕地多，畜牧养殖用地储备 45 块地。虎林市甄原坊乳业和汇源新生态乳业年处理鲜奶能力达到 26.2 万吨，奶源缺口较大。
- 建设内容及规模：新建标准化牛舍 35 栋、挤奶厅 6 栋、青贮窖、干草棚、精料车间、氧化塘、堆粪场、粪污处理设施、兽医室、职工宿舍、食堂、办公室及附属配套实施达 12.3 万平方米。
- 投资估算：总投资 20 亿元。
- 项目效益分析：项目达产达效后，预计年可实现销售收入 6.82 亿元，利润 2.46 亿元。投资回收期约 8.2 年。





### 百万只肉鸡养殖深加工项目

●项目可行性：虎林市位于北纬45°，是世界公认的畜禽养殖带，属中温带大陆性季风气候，雨热同季，光热水配备良好。玉米种植面积约100万亩，年产量约50万吨；大豆种植面积约110万亩，年产量约16万吨，农作物产量充足，适宜发展畜牧业，同时虎林市地多、粮多、水资源、畜禽养殖体系完备，为畜禽养殖提供了可靠保障。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模 建设10万只鸡舍10栋，孵化、屠宰、分割、一体化加工车间，冷藏库一栋。
- 投资估算：总投资5.3亿元。
- 项目效益分析：项目达产达效后，预计年可实现收入4.4亿元，利润0.9亿元。投资回收期约5.9年。



# PHARMACEUTICAL INDUSTRY PROJECT

## 制药产业项目



## 刺五加保健品开发建设项目

- 项目可行性：近代科学研究表明，刺五加的根、茎、叶含有多种糖苷谷醇等化合物，具有调节机体紊乱和抗疲劳功效，可提高机体耐缺氧能力，增强机体非特异性免疫防卫能力。在本草纲目中将其作为扶正固本、益强壮药，有“宁得五加一把，不要金玉满车”之赞誉。虎林市林地面积约34.26万公顷，野生刺五加面积达120万亩，资源丰富，可满足项目生产需求。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：拟建厂房、库房16000平方米，新上刺五加原浆生产线、刺五加软胶囊生产线和刺五加晶生产线。达到年产刺五加原浆120吨、胶囊20吨、刺五加晶40吨的规模。
- 投资估算：项目投资8000万元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入5400万元，利润1635万元。投资回收期约4.89年。



## 中药饮片开发建设项目

- 项目可行性：据统计，目前我国中药每年销往欧美已超过150亿美元，仍以每年10%的速度增长。虎林市域内中药材种类达230多种，总蕴藏量约为1亿公斤，其中，地道药材约2000万公斤，刺五加、黄柏、五味子、龙胆草、桔梗等大宗药材约4000万公斤，能够满足项目建设需求。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：计划新建厂房、库房、化验室1万平方米，购进热风循环烘箱、滚筒式炒药机等生产设备150台。达到年产中药饮片5000吨的建设规模。
- 投资估算：项目投资1.2亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入1.32亿元，利润6265万元。投资回收期约2年。



## 工业大麻产业招商项目

- 项目可行性：虎林区域耕地总面积约700多万亩、林地总面积约34.26万公顷，土壤、湿度、温度等环境都适合大麻生长。拟实施工业大麻产业项目，种植工业大麻60000亩。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：建设主体工程15万平方米，包括生产车间、办公楼、成品库房、设备等建设内容。
- 投资估算：项目总投资15亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入18亿元，利润5亿元。投资回收期约3年。

# TOURISM AND HEALTH CARE INDUSTRY PROJECT

## 旅游及康养产业项目



### 神顶峰景区建设项目

- 项目可行性：神顶峰位于虎林市东方红镇的东北部虎饶交界处，是完达山山脉那达哈达拉岭的主峰，海拔 831 米，也是三江平原地区的最高点，因其位于祖国的最东端，成为我国夏季最早见到日出的地方。日出、云海、松涛是神顶峰的“三绝”，在神顶峰山底和水平地面形成了独特的地下森林和母树林景观。
- 项目地址：黑龙江省虎林市东方红镇
- 建设内容及规模：主峰景区建设日出观赏区、森林探险游乐区等项目；地下景区建设山谷游乐带、山林探险观光区、缆车索道等。
- 投资估算：项目投资 2.8 亿元。
- 项目效益分析：预计年接待游客 15 万人次，可实现收入 4650 万元，利润 3526 万元。投资回收期约 7.94 年。





## 珍宝岛旅游开发项目

- 项目可行性：珍宝岛被黑龙江省旅游局评为“黑龙江最值得去的100个地方”之一。珍宝岛是举世闻名的品牌，每年都有许多国内外的客人在这里旅游度假，市场前景十分广阔，效益非常可观。
- 项目地址：黑龙江省虎林市珍宝岛
- 建设内容及规模：开发建设旅游度假区、休闲广场、珍宝岛战役纪念馆，新建星级宾馆、酒店等配套游乐设施及初、中级游船码头。
- 投资估算：项目投资10亿元。
- 项目效益分析：预计年可实现收入3亿元，利润1.8亿元。投资回收期约5.6年。

## 迎春林业局营林产业园区项目

- 项目可行性：迎春林业局地处黑龙江省虎林市，是国有大型森工企业，全局总面积约21.7万公顷。拟建设集花卉培育、绿化苗木生产、蓝莓葡萄培育、旅游休闲度假于一体的大型综合营林产业园，培育技术组装集成、科技成果转化以及现代林业生产的示范载体。
- 项目地址：黑龙江省虎林市迎春林业局
- 建设内容及规模：建设花卉大棚30亩，绿化苗木100亩、水域25亩、蓝莓葡萄果树区55亩，建设迎春康养小镇，开发民宿并配套相关基础设施。
- 投资估算：项目总投资7000万元。
- 项目效益分析：预计年可实现收入6500万元，利润1500万元。投资回收期约4.6年。



## 虎头名镇建设项目

- 项目可行性：项目位于黑龙江省虎林市东部乌苏里江畔，与俄罗斯的达利涅列琴斯克（伊曼）市隔江相望，距虎林市65公里。旅游资源独具特色，资源丰富，有大森林、大草原、大界江、大冰雪、大湿地等特色旅游资源，是抗联主根据地、二战终结地、珍宝岛战役发生地、北大荒精神发源地。有珍宝岛、乌苏里江、珍宝岛湿地、万亩荷花月牙湖等景区，有号称“东方马其诺防线”的侵华日军虎头要塞遗址、被誉为“东方第一庙”的关帝庙等景点。于2019年被评定为国家5A级旅游景区，被命名为国家特色景观旅游名镇。
- 项目地址：黑龙江省虎林市虎头镇
- 建设内容及规模：项目一期规划10平方公里，中远期达到30平方公里。建设生态宜居田园式城镇、珍宝岛湿地公园保护观光区、俄罗斯风情街区、沿江旅游景观及商业街、冰雪乐园、酒店等。
- 投资估算：项目投资30亿元。
- 项目效益分析：预计年可实现收入9亿元，利润5.8亿元。投资回收期约5.2年。

## 南岛湖健康产业园项目

- 项目可行性：该项目位于虎头风景名胜区西部南岛湖，占地面积约3.4平方公里，原始岛0.8平方公里。湖内鱼类资源丰富、岛多而奇秀，属于高品质的人文景观，是游人休闲、娱乐、康养、观光的风水宝地，具有得天独厚的生态资源优势。
- 项目地址：黑龙江省虎林市南岛湖
- 建设内容及规模：围绕健康养老产业，引进养老、医疗、医药、康护、居住等项目，建设国际化老年健康产业发展示范基地。
- 投资估算：项目投资10亿元。
- 项目效益分析：项目建成后预计可容纳1万位老人入住，预计年可实现收入2亿元，净利润1亿元。投资回收期10年。



### 滑雪场综合建设项目

●项目可行性：虎林市作为国家全域旅游示范区、中国优秀生态旅游城市，在旅游资源上有着得天独厚的优势，冰雪资源分布广泛，雪质好，冰雪艺术、冰雪景观、冰雪运动体现出黑龙江独具魅力的冰雪文化优势。以突出“黑龙江北国特色”为主线，打造最具北国风光特色的旅游产品体系，以塑造冰雪旅游、边境旅游、生态避暑三大产品为重点，成为黑龙江首个特色旅游开发区，我市具有优越的建设条件和资源基础。

●项目地址：黑龙江省虎林市

●建设内容及规模 项目计划占地 25 公顷，建设主要集滑雪、温泉、滑草、洗浴、餐饮、康养、住宿等项目为一体的旅游综合体。拟建设滑雪中心综合楼一座，雪道三条，最长可达 1000 米。

●投资估算：总投资 3 亿元

●项目效益分析：年接待量达 50 万人次，预计年可实现收入 1.5 亿元，利润 8000 万，投资回收期 3.8 年。

MODERN  
SERVICE  
INDUSTRY  
PROJECT

现代服务业项目



SERVICE INDUSTRY

## 数字化农业生产基地项目

- 项目可行性：该项目利用智能物联网技术、智能传感器等技术打造农田数字化系统；利用大数据、云计算、人工智能等技术建立智能管理与决策系统；利用5G通讯、物联网和卫星导航技术指挥无人机、田间作业机器人进行巡田等农事作业，开启智能农业新时代。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目拟规划用地2万亩，主要种植水稻、大豆和其他杂粮，打造农业产品自主品牌。
- 投资估算：项目投资8亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入10亿元，利润9000万元。投资回收期约8.89年。



## 商贸综合体项目

- 项目可行性：虎林市内基础设施较为完善，人口聚集效应基本形成，但商业配套相对不足。迫切需要建设综合性和现代化的商业项目，将我市打造成我省东部现代化农业体系、生态科研实践、国际名品交易、文化交流中心以及农业农贸和美食购物为一体的特色休闲旅游胜地。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：拟建设以一三产业融合发展为导向，以综合农业平台为依托，集农业科技研发、农产品展销、购物、商务、办公、生活等功能于一体的现代化服务业集聚区。
- 投资估算：项目投资3亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入1.5亿元，利润8000万元。投资回收期约3.75年。



## 对俄商贸批发城项目

- 项目可行性：随着虎林边民互市贸易区的建成，每年来我市旅游、贸易、购物的俄罗斯人数逐年增加，极大地带动了虎林市商品零售业和批发业的发展。该项目建成后将有利于促进虎林市经济发展，提升城市形象、品味，创造出良好的企业效益和社会效益。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：拟建占地4万平方米的对俄贸易综合批发城项目，主要从事对俄商品批发和零售。
- 投资估算：项目投资1.2亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入7800万元，利润3600万元。投资回收期约3.33年。





## 电子商务中心项目

●项目可行性：电子商务是现代服务业中的重要产业，从近几年的发展趋势来看，几乎每年都以成倍速度增长，市场前景潜力巨大。我国电子商务发展已进入密集创新和快速扩张的阶段。本项目的建设可带来显著的社会效益和经济效益，对经济发展起到积极的作用。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：拟建项目占地面积15万平方米，可提供约1000个电子商务平台、服务商。经营项目包括农机具及农产品、山特产品、日用百货、服装鞋帽等。
- 投资估算：项目投资1.2亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入9800万元，利润4200万元。投资回收期约2.85年。



## 物流综合开发项目

●项目可行性：虎林市区位地理位置优越、交通便利，是域内农垦、森工的集散地，境内有鸡虎、建虎等多条高速公路，是外接俄罗斯内连内陆腹地的交通、物流枢纽，虎林口岸为国家重点陆路口岸，年过货能力达260万吨，并且虎林市农作物、山货产品、中草药、野生蜂蜜等产品种类繁多，物流产业发展前景广阔，发展条件得天独厚，在带动当地的产业、经济发展的同时，能够给企业带来可观的经济效益。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目占地800亩，拟建设大型仓储中心、交易中心、分流通中心、服务中心等相关配套设施、停车场。
- 投资估算：2.1亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入1.4亿元，利润5700万元，投资回收期约3.68年。

## 物流冷链中心项目

●项目可行性：随着城市居民消费能力的快速增长，对食品的安全性和新鲜度的要求越来越高。虎林市有山野菜、野生食用菌、冷水鱼类等资源年产量超100万吨，通过冷链物流中心的建设，可以更好地保证农产品品质，满足消费者的更高要求，给企业带来可观的经济收益。

- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：拟建一座冷藏达6万吨、分拣整理服务达60万吨的物流冷链项目。
- 投资估算：项目投资1.5亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入6500万元，利润3204万元。投资回收期约4.68年。

# OTHER ITEMS

## 其他项目



### 对俄木材进出口贸易及深加工项目

- 项目可行性：虎林位于黑龙江省东部，有林地约 34.26 万公顷，林木总蓄积量为约 2600 万立方米，虎林口岸对面的俄罗斯滨海边疆和哈巴边疆区是俄远东最大的林木主产区 and 木材集散地，全市每年生产及进口木材约为 40 万立方米，能够满足项目建设所需原材料需求，省去物流成本，增加经济效益。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目占地 5 万平方米，主要建设对俄木材进出口贸易及深加工基地、生产加工车间、仓储库房及其他配套设施。
- 投资估算：项目投资 1.8 亿元。
- 项目效益分析：项目达产后，预计年可实现收入 8503 万元，利润 3420 万元。投资回收期约 5.26 年。

### 对俄木材产业基地项目

- 项目可行性：在不可再生资源日渐枯竭的情况下，木材的不可替代性日益显现。目前我国木材加工行业迅猛发展，已成为全球最大的木业加工、木制品生产基地和最主要的木制品加工出口国，在资源和经验上都具有绝对优势，对于建设该项目提供了有利条件。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：项目总建筑面积 26 万平方米，主要建设家具生产车间、木地板生产车间、纤维板生产车间、仓库、综合楼及其他配套基础设施。
- 投资估算：总投资 60 亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入 24 亿元，利润 10.5 亿元，投资回收期约 5.7 年。

## 中俄中小企业孵化园建设项目

- 项目可行性：中小企业创业孵化基地是为中俄创业者提供生存发展的制度性服务框架，是一种新型的社会经济组织，能够降低创业企业的风险和成本，提高企业成活率和成功率，加快企业的生成和发展。孵化园主要围绕五大主导产业，重点承接行业龙头和上下游配套企业，拓展产业升级，形成产业配套，实现集群发展。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：规划总面积 2.17 平方公里，建设建筑面积 37 万平方米，打造集中俄中小企业孵化、加工、制造、商贸、综合服务、生活休闲功能于一体的孵化园区。
- 投资估算：项目投资 21 亿元。
- 项目效益分析：预计培育 50 家企业以上，实现年均产值 8 亿元。



## 农机具产业园项目

- 项目可行性：虎林市农机制造业起步较早，上世纪 80 年代就有农机修造企业 4 家，制造了旋耕灭茬联合整地机、碎茬还田机、轻耙整地机、气吸式精播机、大垄密植播种机和各种脱粒机、除草机、水耙轮等，享誉省内外。域内相关企业主要以小作坊、拼装的形式生产水旱田中小型耕种、收获、设施栽培机械，品种有育苗车、粉土机、水田旱播机、翻转犁、撒肥机、水耙轮、拖车、倒粮机、大型、打药机等。虎林制造的农机产品主要销往虎林周边地区以及省内的建三江、黑河、牡丹江、佳木斯、绥化等地，省外的吉林、辽宁、上海、天津、江苏、安徽、新疆、海南、山西、湖南等地以及俄罗斯。虎林市耕地资源丰富，农机具市场具有巨大的市场前景，投资建设农机具产业园项目，可为投资企业带来较大的效益。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：总占地面积 50 亩，总建筑面积约 2.5 万平方米，包括生产车间 1 万平方米、原料库房 3500 平方米、成品库房 4500 平方米、办公楼 3200 平方米及相关配套设施 3800 平方米。项目建成后，达到年生产加工农机产品 10 万套的建设规模。
- 投资估算：2 亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入 3.7 亿元，利润 4300 万元，投资回收期约 5.79 年。

## 林下经济综合开发项目

- 项目可行性：虎林市区域林地总面积约 34.26 万公顷，活立木蓄积量 2700 万立方米，森林覆盖率达 32.11%。天然林树种主要有山杨、柞树、白桦、黑桦、椴树、榆树、色树、水曲柳、胡桃楸、黄菠萝等；人工林主要有落叶松、红松、樟子松等。市属林地总面积 85283 公顷，其中国有林地面积 50530.5 公顷，森林活立木蓄积量 554 万立方米。我市植被属完达山植物区系，林木生长茂盛，林下资源蕴藏量巨大。有薇菜、猴腿、刺嫩芽、刺五加、黄瓜香、黄花菜等 40 余种山野菜，储量达 5000 吨以上；有榆黄蘑、元蘑、榛蘑、木耳、猴头等 20 多种野生食用菌，储量达 1000 吨以上；有榛子、松籽、山核桃、山葡萄等野生浆果，储量达 5000 吨以上；有蜜源植物 200 多种，可养蜂 10 万群，是中国蜜蜂之乡、国家级东北黑蜂保护区和重要的蜂产品基地；有东北虎、熊、鹿等百余种野生动物，其中可人工养殖的有野鸡、野鸭、野猪、孢子、林蛙、鹿、鸵鸟等 50 多种。年种植黑木耳 1000 万袋以上，主要分布在东方红。国有林场施业区内嫁接红松果林 7000 亩。虎林市林下经济发展条件得天独厚，在带动当地的产业、经济发展的同时，能够给企业带来可观的经济效益。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：
  1. 充分利用采伐迹地、荒山荒地、退耕还林地，大力发展红松嫁接林、大榛子、果树等特色经济林种植产业。加快发展干果、浆果精深加工、科技研发新产品等。全市及附近周边有红松结实林面积约 5000 公顷，每年预计采摘松籽达 1200 吨。主要可加工松仁露、松仁牛奶、松仁玉米浆等，市场前景广阔。
  2. 建设一二三产高度融合的集鲜食玉米、蔓越莓生产、检测、销售和精深加工的综合性省级现代产业园区，带动整个东北地区甚至全国鲜食玉米、蔓越莓的种植、推广和精深加工；建设物流、营销平台、冷链物流体系等。
  3. 建立黑蜂产业园区，规划占地 75000 平方米；建立主题农业观光工厂，集观光与产业体验一体化，建设观光生产车间、物流车间、产品 DIY 教室、产品销售处；建设蜜蜂小镇、蜜蜂主题公园、蜜蜂博物馆、蜜蜂主题餐厅、以蜂疗为手段的康养公寓、国际会议中心、农副产品、山产品和蜂产品的交易中心等。
- 投资估算：10 亿元。
- 项目效益分析：项目建成后，预计年可实现收入 5 亿元，利润 2 亿元，投资回收期约 5 年。





### 30万吨生物有机肥项目

- 项目可行性：虎林地处三江平原腹地，是国家重要的商品粮生产基地，150公里半径内耕地面积达3000万亩，绿色食品基地认证面积可达1000万亩，对生物有机肥的需求很大。
- 项目地址：黑龙江省虎林市
- 建设内容及规模：新建原辅料仓库10000平方米、发酵车间10000平方米、加工车间10000平方米、成品库房5000平方米。
- 投资估算：项目投资1.2亿元。
- 项目效益分析：项目达产达效后，预计年可实现收入3.2亿元，利润4100万元。投资回收期约2.92年。
- 联系方式：  
邮箱：hlstcj@126.com  
电话：0467-8998888



职工社保费率表

保险种类	缴费标准
养老保险	年工资总额的16%（企业承担），8%（个人承担）
失业保险	年工资总额的0.5%（企业承担），0.5%（个人承担）
医疗（生育）保险	上年度月平均工资的8.5%（企业承担），2%（个人承担）
工伤保险	年工资总额的（0.3-2.3）%（企业承担）

供热价格

类别	收费标准	单位
居民用户	33	元 / 平方米
非居民用户	43.05	元 / 平方米

用工工资

类别	价格	单位
普通工人	2500-3000	元 / 月
技术工人	3000-5000	元 / 月
管理人员	4000以上	元 / 月





# 航班信息表

## FLIGHT INFORMATION TABLE

友情提醒：航班具体时刻以航空公司销售客票实际时间为准。

### 虎林市城镇基准地价标准及国有土地年租金标准

虎林市城镇基准地价表

级别	用途	商业用地 (元 / 平方米)	住宅用地 (元 / 平方米)	工业用地 (元 / 平方米)
一级		466	225	119
二级		318	169	—
三级		203	126	—
四级		115	92	—
五级		84	75	—

虎林市城镇国有土地年租金标准

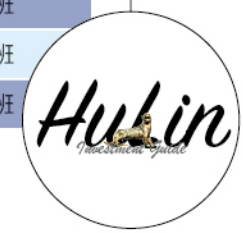
级别	用途	商业用地 (元 / 平方米)	住宅用地 (元 / 平方米)	工业用地 (元 / 平方米)
一级		30.97	13.73	7.55
二级		21.13	10.31	—
三级		13.49	7.69	—
四级		7.64	5.62	—
五级		5.58	4.58	—

### 出港航班

航段	起飞时间	到达时间	每周班期
鸡西 - 北京	10: 00	12: 35	每日一班
鸡西 - 青岛	12: 20	14: 50	每日一班
鸡西 - 上海	12: 20	17: 40	每日一班
鸡西 - 大连	12: 20	14: 30	每日一班
鸡西 - 天津	12: 20	16: 40	每日一班
鸡西 - 沈阳	17: 50	19: 35	每日一班
鸡西 - 广州	17: 50	0: 45	每日一班
鸡西 - 哈尔滨	17: 10	18: 30	每日一班
鸡西 - 北京	17: 10	22: 00	每日一班

### 进港航班

航段	起飞时间	到达时间	每周班期
北京 - 鸡西	6: 40	9: 15	每日一班
青岛 - 鸡西	9: 15	11: 40	每日一班
上海 - 鸡西	6: 50	11: 40	每日一班
大连 - 鸡西	9: 30	11: 30	每日一班
天津 - 鸡西	7: 30	11: 30	每日一班
沈阳 - 鸡西	15: 20	17: 00	每日一班
广州 - 鸡西	10: 35	17: 00	每日一班
哈尔滨 - 鸡西	14: 15	15: 40	每日一班
北京 - 鸡西	11: 00	15: 40	每日一班



# 列车信息表

## TRAIN INFORMATION TABLE

友情提示：列车具体时刻以列车公司销售客票实际时间为准。

### 出发车次

车次	行车区间	出发时间	到站时间	班次
D7981/80	鸡西西 - 齐齐哈尔	09: 02	14: 42	每日
D7907	鸡西西 - 双鸭山西	09: 32	10: 36	每日
D7942	鸡西西 - 佳木斯	09: 43	14: 52	每日
D7985	鸡西西 - 佳木斯	10: 25	11: 53	每日
D7924	鸡西西 - 哈尔滨	11: 33	14: 12	每日
D7953	鸡西西 - 佳木斯	11: 58	13: 24	每日
G721	鸡西西 - 七台河西	15: 05	15: 23	每日
D7954	鸡西西 - 齐齐哈尔	15: 21	19: 54	每日
D7944	鸡西西 - 哈尔滨	16: 35	19: 08	每日
D7923	鸡西西 - 哈尔滨	17: 05	20: 48	每日

### 到站车次

车次	行车区间	出发时间	到站时间	班次
D7942	佳木斯 - 鸡西西	08: 16	09: 41	每日
D7924	哈尔滨 - 鸡西西	07: 24	11: 31	每日
D7953	齐齐哈尔南 - 鸡西西	07: 47	11: 56	每日
G721	大连北 - 鸡西西	07: 22	15: 03	每日
D7954	佳木斯 - 鸡西西	13: 48	15: 19	每日
D7944	佳木斯 - 鸡西西	15: 08	16: 33	每日
D7923	哈尔滨 - 鸡西西	14: 40	17: 03	每日
G717	大连北 - 鸡西西	12: 10	19: 49	每日
D7982	齐齐哈尔 - 鸡西西	15: 15	21: 08	每日
G3605	北京 - 鸡西西	14: 18	22: 16	每日



# 虎林

Welcometo Hulin

# 中共虎林市委员会 虎林市人民政府

CHINA HULIN MUNICIPAL COMMITTEE  
HULIN MUNICIPAL PEOPLE'S GOVERNMENT

📍 虎林市区域经济发展服务中心

☎ 0467-8998888 ✉ hlstcj@126.com



虎林招商公众号二维码  
公众号二维码



虎林市招商引资  
宣传片二维码